

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (20.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 2516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 214 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11563.4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 180.1 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2516 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1422 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1422 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1940; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		

10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	6 шт.		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	281 937,37	0,00
2	Начислено всего	2 632 877,17	63 597,72
3	Оплачено жителями всего	2 638 403,67	59 597,72
4	Задолженность на конец отчётного года	276 410,87	4 000,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 620 188,74	63 597,72
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	12 688,43	0,00
7	Финансовый результат	-263 722,44	-4 000,00
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	28 888,05	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ООО "Надир"	1 296,00	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	16 822,08	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	535 117,77	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	858 454,85	858 454,85	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	231 446,16	231 446,16	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	290 359,73	290 359,73	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	325 427,33	325 427,33	0,00

1.5	Обслуживание мусоропроводов	295 970,54	295 970,54	0,00
1.6	Механизированная уборка дворовой территории	29 456,78	17 050,00	12 406,78
1.7	Дератизация, дезинфекция	8 416,22	8 416,22	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	286 151,62	286 151,62	0,00
	Итого:	2 325 683,23	2 313 276,45	12 406,78
1.9	Расходы на управление	232 568,32	232 568,32	0,00
	Итого:	2 558 251,56	2 545 844,77	12 406,78
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	74 343,97	74 343,97	0,00
	Всего:	2 632 595,53	2 620 188,74	12 406,78

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

МП

Дата 03 2024 г.



(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)